



Římskokatolická farnost sv. Jiří Dolní Čermná

Dolní Čermná 1, 561 53 Dolní Čermná
tel: 777 626 984; www.dolnocermenska.farnost.eu; dolnocermenska@farnost.eu
IČ: 44468890

Z Á P I S

**z 1. setkání Ekonomické rady farnosti Dolní Čermná
(dále „ERF“)
konaného v úterý 16. ledna 2024 od 18 hod. na faře
v Dolní Čermné
zaměřeného na projednání záležitostí Mariánské Hory**

Přítomni: P. Mgr. Jan Lukeš – předseda ERF

členové – JUDr. Hana Vágnerová, Ing. Marta Marešová, Jan Moravec, Ondřej Málek

za Společnost sester Ježíšových (SSJ) - sr. Alena Jindrová,
sr. Petra Géblová, sr. Marie Čeganová

host - Ing. Jiří Svoboda

1. Zahájení jednání

Jednání zaměřené na projednání záležitostí Mariánské Hory (MH) zahájil otec Jan a přivítal sestry Společnosti sester Ježíšových.

Setkání bylo zahájeno společnou modlitbou breviáře – večerních chval po domluvě se sestrami.

2. Projekt Řeholního domu na Mariánské Hoře

V úvodu sr. Alena shrnula podněty a důvody rozhodnutí pro působení SSJ na Mariánské Hoře (viz článek sr. Aleny v březnovém vydání Poutníka). Především je to pro ně známé místo, kde si zakladatel SSJ P. Robert Kunert SJ vyprošoval svoje povolání. Vědí, že je to místo, kde se dá žít. Znají situaci, kdy Mariánská Hora je od zimy loňského roku opuštěná; znají stávající stav Poutního domu. Po zodpovědném zhodnocení se rozhodly pro podporu obnovy tohoto místa a zajištění finančních zdrojů. Impulesem pro jejich rozhodnutí byla návštěva biskupa Jana Vokála Mariánské Hory v červnu 2023 a osobní setkání a jednání sester a otce Jana s panem biskupem v srpnu v Hradci Králové, který s působením SSJ na MH vyslovil souhlas. V září se uskutečnilo další jednání se zástupci BiHK (generálním vikářem, vedoucím majetkového odboru a vedoucím ekonomem), kde byly probrány zejména záležitosti ekonomické, majetkové, stavebně-technické... Byl navržen a začalo se jednat o záměru „Řeholní dům na Mariánské Hoře“.

Stavebníkem a investorem bude SSJ. Následovala pracovní setkání s projektantem Ing. Jiřím Svobodou, kterého si sestry vybraly pro zpracování studie. Průběžně se také řešila koordinace projektu - bylo dohodnuto, že s administrací projektu (zpracováním výběrových řízení), ekonomickými a stavebně technickými záležitostmi pomohou sestřím pracovníci kanceláře BiHK; pro stavebně technické záležitosti byl určen vikariátní technik p. Miroslav Indra z vikariátu Ústí nad Orlicí.

Popis připravovaného projektu

Projekt s názvem „Řeholní dům na Mariánské Hoře“ zpracovává od podzimu 2023 Ing. Jiří Svoboda ve formě studie. Budou vystavěny dva patrové objekty, které budou propojeny přízemní budovou. Jeden objekt bude určen pro sestry (klauzura), druhý objekt bude po domluvě se sestrami přístupný veřejnosti. V přízemí bude prostor pro setkávání (pro cca 20 osob) a 4 WC, která se budou užívat zejména o pouti, jedno bude přístupné celoročně. V patře se předpokládají 4 pokoje pro hosty (pokoje budou sloužit pro zotavení sester z jiných komunit SSJ, případně pro jiné hosty po domluvě se sestrami).

Zpracování studie a projektu „Řeholní dům na Mariánské Hoře“

Harmonogram zpracování studie a projektové dokumentace upřesnil Ing. Jiří Svoboda:

Po posledním jednání 19. 12. 2023 se studie upřesňuje a budou vizualizace. Studie by měla být dokončena během března 2024.

Poté bude následovat výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace by měla být dle předpokladu dokončena během podzimu 2024 a do jara 2025 by mohlo být vydáno také stavební povolení. O stavební povolení by žádala Společnost sester Ježíšových; předpokládáme, že do té doby by měla být také vlastníkem současného Poutního domu a pozemku kolem domu.

Vlastní realizace projektu by tak mohla být zahájena v průběhu roku 2025.

Demolice stavby Poutního domu

Zodpovědně se zvažovaly obě varianty, tj.

- buď rekonstrukce stávající stavby Poutního domu (byla by však nutná demolice stodol a přední části domu, která je v havarijním stavu) a výstavba nového (druhého) objektu
- anebo zbourání celého Poutního domu (všech jeho částí) a výstavba dvou nových objektů.

Nakonec se sestry přiklonily k druhé variantě.

Důvodem pro toto rozhodnutí je skutečnost, že rekonstrukce části Poutního domu (tj. té části, která byla do podzimu r. 2022 obydlena) by si vyžádala nemalé náklady (např. v souvislosti se zajištěním sanace objektu) i změny dispozičního uspořádání (nevyhovující schodiště,...). Je to stará budova...

Pokud budou vystavěny dva zcela nové, na sebe navazující objekty, bude vše lépe stavebně-technicky a dispozičně vyřešeno.

Na demolici Poutního domu bude nutné zpracování jednoduché projektové dokumentace a povolení odstranění stavby.

O povolení odstranění stávající stavby Poutního domu bude požádáno teprve poté, kdy bude zajištěna voda pro MH z vrtu, jak je dále popsáno v bodě 3. tohoto zápisu.

3. Poutní areál, převod nemovitostí

Vlastníkem nemovitostí, které tvoří poutní areál na MH, je Římskokatolická farnost Dolní Čermná.

V souvislosti s připravovaným projektem jednáme o tom, že **do vlastnictví SSJ budou převedeny** nemovitosti, a to **stavební parcela č. 646 (pozemek pod stavbou Poutního domu), včetně na něm se nacházející budovy Poutního domu čp. 88 a pozemková parcela č. 7728 (zahrada za Poutním domem).**

Ostatní části poutního areálu - kostel, křížová cesta a související pozemky - zůstanou nadále v majetku farnosti.

Zajištění pitné vody pro MH

Předpokladem pro převod nemovitostí do vlastnictví SSJ je zajištění kvalitní pitné vody pro MH. Zdroj vody ze stávající studny není dostačující a z hlediska rozborů voda není ani příliš kvalitní. Prioritně se proto řeší tato problematika. Z možných variant (1. nový vrt, 2. napojení na vodovodní řad v Horním Třešňovci, případně 3. vybudování vodovodu s obcí Horní Čermná - k rozhledně).

Byla zvolena první varianta, tj. vrt a nová studna s finančně nejnižšími náklady (náklady vrtu podle předběžného hrubého odhadu přesáhnou 400 tis. Kč, ale nemusí se kvůli nevhodnému podloží povést). Další dvě varianty se pohybují v částkách řádově mil. Kč.

K tomu je nutné vodoprávní řízení. Stavebníkem a investorem bude SSJ; farnost dá stavebníkovi právo stavby pro vrt. Pan Indra zajišťuje cenové nabídky 2 hydrogeologických firem pro provedení vrtu. Provedení vrtu bude na jaře, výsledek vrtu by měl být znám nejpozději do letošního podzimu.

Otec Jan uvedl, že letošní Postní almužna bude také pro zajištění vody na MH a předpokládáme, že větší část jejího výtěžku bude věnována na tento účel.

Příprava smlouvy o převodu nemovitostí

Až bude zajištěna na pozemku voda, přistoupíme k převodu pozemků a budovy. Vše již můžeme začít připravovat dříve, protože se jedná o dlouhodobější proces.

Dohoda o správě a údržbě poutního areálu

Sestry SSJ si zajistí provoz a správu řeholního domu z vlastních zdrojů. Zajistí také údržbu pozemků, které budou v jejich majetku, tj. pozemek kolem domu a zahrada za domem.

Farnost bude udržovat pozemky kolem kostela a parkoviště (dle potřeby), také areál křížové cesty (2x ročně před slavností Těla a Krve Páně a před poutí) tak, jak bylo obvyklé doposud.

Sestry by zajišťovaly kostelnické služby, květinovou výzdobu, otevírání a zamykání kostela, běžné uklízení kostela. Bylo by dobré najít model spolupráce s farností. Sestry by byly rády, kdyby se farníci zapojili do větších akcí, např. generálního úklidu kostela.

4. Dar SSJ

V loňském roce poskytla Společnost sester Ježíšových farnosti finanční dar pro účely obnovy Mariánské Hory. Na základě prvotních jednání měl být využit na zajištění vody pro MH a zbytek na bourání nevyužitelných částí Poutního domu, s tím, že obojí zajistí farnost. Vzhledem k tomu, že na dnešním jednání bylo ujednáno, že investorem vrtu i demolice bude SSJ, bylo dohodnuto, že farnost tento dar Společnosti sester Ježíšových vrátí.

5. Přihlášení přípojného místa odběru elektřiny na MH

Farnost je přihlášená k odběru elektřiny na MH u společnosti LAMA. Placení záloh za elektřinu však finančně zatěžuje farnost, protože odběr je zde minimální, spíše žádný. Zvažovali jsme odhlášení odběrného místa.

Bylo dohodnuto, že odběrné místo nebudeme rušit, farnost se nebude odhlašovat, protože přihlášení přípojného místa pro realizaci plánovaného projektu by bylo nákladné (bude se navyšovat jistič a dělat přeložka). Stávající přípojka bude využita při demolici, dalších přípravách stavby i pro zázemí poutní slavnosti.

Setkání bylo zakončeno modlitbou a požehnáním.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválili: za farnost - P. Mgr. Jan Lukeš, farář a členové ERF

za Společnost sester Ježíšových – sr. Alena Jindrová, generální představená

